



SYNDICAT MIXTE BAIE DE SOMME - GRAND LITTORAL PICARD

*Réunion du Comité Syndical
du 7 juillet 2011*

Réunion du Comité Syndical du 7 juillet 2011



Le comité syndical s'est réuni le 7 juillet 2011 en Mairie d'Ault, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude BUISINE.

ASSISTAIENT A CETTE REUNION :

Membres titulaires

Représentants du Département de la Somme

- Monsieur Jean-Claude BUISINE
- Monsieur Christian MANABLE
- Monsieur Daniel DESTRUEL
- Monsieur Gilbert MATHON
- Monsieur Claude JACOB
- Monsieur Nicolas LOTTIN
- Monsieur Bernard DAVERGNE

Représentants des Communes

- Monsieur Michel BOUTIN
- Monsieur Yoland GEST
- Monsieur Jean GORRIEZ
- Monsieur Pierre HORVILLE
- Monsieur Jean-Claude MAISON
- Monsieur Emmanuel MAQUET
- Monsieur Yves MASSET
- Monsieur Emile RIQUET
- Madame Marthe SUEUR
- Monsieur Marc VOLANT
- Monsieur Jean-Louis WADOUX

Membres suppléants

Représentant des Communes

- Monsieur Jean-Claude CHATELAIN
- Monsieur Maurice CAILLEUX
- Monsieur Alain BAILLET

Participaient également à cette réunion :

- Monsieur Dominique BERJOT
- Monsieur Matthieu BLIN
- Madame Maud BEREZIG
- Monsieur Olivier FRAISSE
- Monsieur Pierre de LIMERVILLE
- Madame Gaëlle SCHAUNER

- Monsieur Thierry BIZET
- Monsieur Sébastien DESANLIS
- Monsieur Dominique CASTELEYN
- Monsieur Patrick TRIPLET
- Madame Valérie MONFLIER
- Monsieur Frédéric LEONARDI

ABSENTS EXCUSES :

Représentants du Département de la Somme

- Monsieur Francis LEC
- Madame Catherine QUIGNON-LE TYRANT
- Monsieur Pascal DEMARTHE
- Monsieur Dominique PROYART
- Monsieur René LOGNON

Représentants des Communes

- Monsieur François BIZET
- Monsieur Bernard DUCROCQ
- Monsieur Stéphane HAUSSOULIER
- Monsieur Alain HENOCQUE
- Madame Geneviève DOMITILE
- Monsieur Jean-Marie MACHAT

RELEVÉ DE DECISIONS

1. Approbation du compte rendu de la réunion du Comité Syndical du 9 juin 2011

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver le compte-rendu de la réunion du Comité Syndical du 9 juin 2011.

2. Election d'un membre du Bureau

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'élire Monsieur Alain BAILLET en tant que membre du Bureau du Syndicat Mixte Baie de Somme – Grand Littoral Picard.

Service Finances

3. Budget Principal – Décision modificative n° 1

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'adopter la décision modificative n° 1 du Budget Principal au niveau du chapitre.

4. Budget Annexe Destination Baie de Somme – Décision modificative n° 2

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'adopter la décision modificative n°2 du Budget Annexe de Destination Baie de Somme au niveau du chapitre.

5.1 Emprunt 2011

Budget Principal : Choix de l'organisme bancaire

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, de retenir l'offre du Crédit Agricole, selon les caractéristiques suivantes :

Montant annuel : 270 000 €,

Durée : 15 ans,

Taux fixe réduit de 3,89 %,

Date de la première échéance : 5 janvier 2012

Périodicité : annuelle

et autorise le Président à signer le contrat de prêt et à demander auprès du Conseil général de la Somme la couverture de cet emprunt.

	Montant de l'emprunt	Durée du contrat	Solution taux fixe	Autres informations
Crédit Agricole Brie Picardie 1^{ère} offre	270 000 €	15 ans	Taux fixe classique Périodicité annuelle - Taux fixe de 4,29 Périodicité Trim- Taux fixe de 4,24 %	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} sept 2012 Commissions et frais de dossier : 400 € Versement en 3 fois max
Crédit Agricole Brie Picardie 2^{ème} offre	270 000 €	15 ans	Equivalant à Taux fixe à échéance choisie Périodicité annuelle Taux fixe réduit de 3,89 %	Date 1 ^{ère} échéance 5 janv 2012 Commissions et frais de dossier : 400 € Versement en 1 fois max
Dexia CLF 1^{ère} offre	270 000 €	15 ans	Périodicité annuelle Taux fixe de 4,50%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} janv 2012 Commissions et frais de dossier : 0,10 % du montant du prêt Versement en une seule fois
Dexia CLF 2^{ème} offre	270 000 €	15 ans	Périodicité trimestrielle Taux fixe de 4,46%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} janv 2012 Commissions et frais de dossier : 0,10 % du montant du prêt Versement en 3 fois max
Caisse d'épargne 1^{ère} offre	270 000 €	15 ans	Taux fixe classique Périodicité annuelle - Taux fixe de 4,39% Périodicité Trim- Taux fixe de 4,32%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} sept 2012 Commissions et frais de dossier : 1 000 € Versement en 3 fois max
Caisse d'épargne 2^{ème} offre	270 000 €	15 ans	Taux fixe à échéance choisie Périodicité annuelle Taux fixe réduit de 4,11%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} janv 2012 Commissions et frais de dossier : 1 000 € Versement en 1 fois max

5.2 Emprunts 2011 - Budget Annexe Destination Baie de Somme – Choix de l'organisme bancaire

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, de retenir l'offre du Crédit Agricole selon les caractéristiques suivantes :

1^{er} emprunt :

Montant annuel : 1 574 000 €,

Durée : 15 ans,

Taux fixe réduit de 3,89 %,

Date de première échéance : 5 janvier 2012,

Périodicité : annuelle,

Commission et frais de dossier : 2 360 €

2^{ème} emprunt

Montant annuel : 86 000 €,

Durée : 15 ans,

Taux fixe réduit de 3,89 %,

Date de première échéance : 5 janvier 2012,

Périodicité : annuelle,

Commission et frais de dossier : 130 €

et autorise le Président à signer le contrat de prêt ainsi qu'à effectuer les démarches auprès du Conseil général de la Somme pour obtenir la couverture de ces emprunts.

	Montant de l'emprunt	Durée du contrat	Solution taux fixe	Autres informations
Crédit Agricole Brie Picardie 1^{ère} offre	1 574 000 €	15 ans	Taux fixe classique Périodicité annuelle - Taux fixe de 4,29% Périodicité Trim- Taux fixe de 4,24%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} sept 2012 Commissions et frais de dossier : 2 360 € Versement en 3 fois max
Crédit Agricole Brie Picardie 1^{ère} offre	86 000 €	15 ans	Taux fixe classique Périodicité annuelle - Taux fixe de 4,29% Périodicité Trim- Taux fixe de 4,24%	Date 1 ^{ère} échéance 5 janv 2012 Commissions et frais de dossier : 130 € Versement en 1 fois max
Crédit Agricole Brie Picardie 2^{ème} offre	1 574 000 €	15 ans	Equivalent à Taux fixe à échéance choisie Périodicité annuelle Taux fixe réduit de 3,89 %	Date 1 ^{ère} échéance 5 janv 2012 Commissions et frais de dossier : 2 360 € Versement en 1 fois max
Crédit Agricole Brie Picardie 2^{ème} offre	86 000 €	15 ans	Equivalent à Taux fixe à échéance choisie Périodicité annuelle Taux fixe réduit de 3,89 %	Date 1 ^{ère} échéance 5 janv 2012 Commissions et frais de dossier : 130 € Versement en 1 fois max
Dexia CLF 1^{ère} offre	230 000 €	15 ans	Périodicité annuelle Taux fixe de 4,50%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} janv 2012 Commissions et frais de dossier : 0,10 % du montant du prêt Versement en une seule fois
Dexia CLF 2^{ème} offre	230 000 €	15 ans	Périodicité trimestrielle Taux fixe de 4,46%	Date 1 ^{ère} échéance 1 ^{er} janv 2012 Commissions et frais de dossier : 0,10 % du montant du prêt Versement en 3 fois max

6 Budget Principal – Fixation des durées d'amortissement

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à appliquer les durées d'amortissement suivantes :

Article	Libellé	Durée
2031	Frais d'études non suivies de réalisation	5 ans
2032	Frais de recherches et de développement	5 ans
2033	Frais d'insertion	5 ans
204	Subventions d'équipement versées	10 ans pour les organismes publics 5 ans pour les organismes privés
205	Concessions et droits	3 ans pour les droits acquis 10 ans pour les concessions
2158	Autres installations, matériels et outillages techniques	3 ans pour le petit matériel 5 ans pour le gros matériel d'entretien 10 ans pour le gros matériel d'entretien de voiries
2181	Installations générales	10 ans
2182	Matériels de transport	5 ans
2183	Matériels de bureau et d'informatique	3 ans
2184	Mobilier	5 ans
2185	Cheptel	5 ans
2188	Autres immobilisations corporelles	3 ans pour le petit matériel 5 ans pour le gros matériel d'entretien 10 ans pour le gros matériel d'entretien de voiries

7 Golf de Belle Dune - Manifestation Trophées des Villes de Quend et Fort-Mahon – Création de bons d'achats

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à créer des bons d'achat d'une valeur de 5, 20 et 30 €.

8 Destination Baie de Somme- Approbation des tarifs et des accords commerciaux 2012

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'adopter les tarifs 2012 des sites Destination Baie de Somme, et approuve les conventions «service Loisirs Accueil » ainsi que la convention de partenariat relative aux accords commerciaux.

Service Juridique

9 Signature d'une convention de mandat avec le Département de la Somme

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver la convention de mandat, relative à l'aménagement de 6 maisons éclusières dans le cadre du Grand Projet Vallée de Somme et autorise le Président à la signer.

10 Signature d'une convention de partenariat avec la Communauté de Communes Opale Sud

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver la convention de partenariat avec la Communauté de Communes Opale Sud relative à la gestion du trait de côte et autorise le Président à la signer.

11 Maison des Marais - Signature d'une convention de financement avec la Communauté de Communes de la Région d'Hallencourt

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide à l'unanimité d'approuver la convention avec la Communauté de Communes de la Région d'Hallencourt relative au financement 2011 des travaux de la Maison des Marais et de autorise le Président à la signer.

12 Commune de Quend – Signature d'une promesse de bail à construction avec le Groupe Immo Mousquetaires

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver la promesse de bail à construction relative à la construction d'une surface commerciale par le groupe Immo Mousquetaires (enseigne Intermarché) et autorise le Président à la signer.

13 Réserve de chasse et de faune sauvage du Hâble d'Ault – Projet d'Arrêté Préfectoral

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver le projet d'arrêté relatif à la réserve de chasse et de faune sauvage du Hâble d'Ault et autorise le Président à signer avec les autres partenaires (Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage, Conservatoire du Littoral, Commune de Cayeux) la procédure de demande d'arrêté qui sera adressée à Monsieur le Préfet de la Région de Picardie.

14 Hôtel-restaurant du Cap Hornu – Travaux d'extension – Lot n° 8 : Electricité – Chauffage – Ventilation – Avenant n° 3

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité d'approuver l'avenant n° 3 au lot n° 8 - Electricité – Chauffage – Ventilation relatif aux travaux d'extension de l'Hôtel Restaurant du Cap Hornu et autorise le Président à le signer.

15 Acquisition de véhicules automobiles – Attribution des marchés

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, de retenir :

- pour le lot n° 1 : véhicules particuliers 5 places – modèle C3 (quantités commandées : au minimum 5 véhicules, au maximum 9 véhicules), la SAS Sodiam Citroën, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, pour un montant de 16 246,04 € TTC par véhicule comprenant la maintenance sur 5 ans,*
- pour le lot n° 2 : véhicules société 2 places – modèle C3 (quantités commandées : au minimum 1 véhicule, au maximum 2 véhicules), la SAS Sodiam Citroën, ayant remis l'offre économiquement la*

plus avantageuse pour un montant de 15 633,28 € TTC par véhicule comprenant la maintenance sur 5 ans,

- pour le lot n° 3 : véhicules utilitaires légers 2 places – modèle Berlingo (quantités commandées : au minimum 2 véhicules, au maximum 4 véhicules), la SAS Sodiam Citroën, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de 19 160,82 € TTC par véhicule comprenant la maintenance sur 5 ans,
- pour le lot n° 4 : véhicules utilitaires Type L1H1 Tôle 2 places – modèle Jumping fourgon (quantités commandées : au minimum 2 véhicules, au maximum 3 véhicules), la SAS Sodiam Citroën, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de 23 864,97 € TTC par véhicule comprenant la maintenance sur 5 ans,
- pour le lot n° 5 : véhicules utilitaires Type L3H1 2/3 places avec benne basculante et déportable – modèle Master chassis cabine (quantités commandées : au minimum 1 véhicule, au maximum 2 véhicules), la société Palais de l'Automobile Renault, ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de 47 596,63 € TTC par véhicule comprenant la maintenance sur 5 ans.

et autorise le Président à signer les marchés correspondants ainsi que tous les actes d'exécution s'y rapportant.

16 Maison de la Baie de Somme et de l'Oiseau - Etude diagnostic et de programmation sur le devenir et le développement du site – Avenant n° 1

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical par 26 voix pour et une abstention (M. LOTTIN 2 voix) décide d'approuver l'avenant n° 1 relatif à l'étude diagnostic et de programmation sur le devenir et le développement de la Maison de la Baie de Somme et de l'Oiseau et autorise le Président à le signer.

17 Marché de fourniture et livraison de produits et articles d'hygiène et d'entretien – autorisation de signature anticipée

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à signer par anticipation ce marché ainsi que l'ensemble des actes d'exécution s'y rapportant.

18 Rapport d'Information - Marchés passés sans formalités préalables pour les mois de Janvier à Juin 2011

Le Comité Syndical a pris acte de cette information.

Service Environnement

19 Opération Grand Site – Actualisation étude de fréquentation touristique

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver le plan de financement prévisionnel du marché d'étude et autorise le Président à solliciter les partenaires financiers sur cette base ainsi qu'à lancer la consultation en procédure adaptée.

Service Aménagement

20/1 – Grand Projet Vallée de Somme – Projet des « Maisons de la Vallée »

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à :

- réaliser les études préalables (relevés topographiques, études de sols, études d'impact...),
- préparer et déposer les dossiers réglementaires au regard du Code de l'Urbanisme et du Code de l'Environnement (permis d'aménager, permis de construire, autorisations réglementaires...),
- élaborer les cahiers des charges nécessaires et lancer les procédures de consultations correspondantes.

20/2 – Grand Projet Vallée de Somme – Projet des Belvédères

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à :

- réaliser les études préalables (relevés topographiques, études de sols, études d'impact...),

- *préparer et déposer les dossiers réglementaires au regard du Code de l'Urbanisme et du Code de l'Environnement (permis d'aménager, permis de construire, autorisations réglementaires...),*
- *élaborer les cahiers des charges nécessaires et lancer les procédures de consultations correspondantes.*

21 Commune de Saigneville – Projet d'aménagement de la Place Centrale – Etude de conception – Maîtrise d'œuvre AVP

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver le plan de financement prévisionnel du marché d'étude et autorise le Président à solliciter les partenaires financiers sur cette base ainsi qu'à lancer la consultation en procédure adaptée.

22 Commune d'Ault – Zone d'Aménagement Concerté du Moulinet – Bilan de concertation

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'approuver le bilan de concertation concernant la création de la Zone d'Aménagement Concerté du Moulinet ainsi que les modifications qui seront apportés à ce projet dans le dossier de création.

23 Aquaclub de Belle Dune – Evolution du site

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'engager cette étude diagnostic sur la base du coût prévisionnel inscrit au Budget de Destination Baie de Somme de 2011 et autorise le Président à élaborer un cahier des charges nécessaire à sa réalisation et à lancer la consultation correspondante.

24 Commune du Crotoy – Entretien de la digue Jules Noiret – Transfert de maîtrise d'ouvrage

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'accepter le transfert de maîtrise d'ouvrage au profit du Syndicat Mixte pour l'entretien de la Digue Jules Noiret et autorise le Président à prendre dès à présent toute disposition administrative ou technique en relation avec cette opération.

Service Ressources Humaines

25 Gestion du personnel - Hôtel Restaurant du Cap Hornu

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à signer l'avenant, qui a été consultable en séance, qui acte le temps de travail de la réceptionniste (30 heures par semaine), à compter du 5 juillet 2011.

Rapport complémentaire

26. Acquisition d'un véhicule pour la Réserve Naturelle

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical décide, à l'unanimité, d'autoriser le Président à procéder à l'achat du véhicule Peugeot P4 VLTT au prix de 8 000 €.